


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  | Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 426 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 06.06.2014 / 77466 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-426 sayılı karardır. | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.2.d uygulama imar planı paftası, 109 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

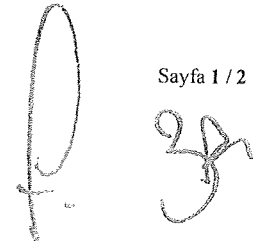
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.04c. nazım, G23c.04.c.2.d uygulama imar planı paftası, 109 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 18.04.2014 tarih ve 59807-1sayılı yazısı ile Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.04c. nazım, G23c.04.c.2.d uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada 1 nolu parselde bulunan Kültürel Tesis Alanı'nın halihazırda Başiskele İmam Hatip Lisesi'nin kullanım alanında kalması nedeniyle söz konusu Kültürel Tesis Alanı kullanımının Ortaöğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mahallesi sınırları içerisinde, G23c.04c. nazım, G23c.04.c.2.d uygulama imar planı paftasında yer alan ,1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephelerden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesiyle " $E=1.20$, $H_{max}:3$ kat" yapılaşma koşullarına sahip "*Kültürel Tesis Alanı*" kullanımında bulunan 109 ada 1 nolu parselin halihazırda Başiskele İmam Hatip Lisesi'nin kullanım alanında kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında, doğusunda 109 ada 2 nolu parselde yer alan "*Ortaöğretim Tesis Alanına*" dahil edilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yeni oluşan "*Ortaöğretim Tesis Alanının*" yapılaşma koşullarının " $E:1.20$, $H_{max}:4$ kat" olarak korunarak çekme mesafelerinin yol cephe hatlarından 10.00 m., komşu parselden 3.00 m.olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği ile ilgili olarak görüşleri sorulan kurumlardan Kocaeli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarih ve 1354 sayılı yazısı ile, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın ise 20.05.2014 tarih ve 59807 sayılı yazısı ile 109 ada 1 nolu



parselin Ortaöğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesinde bir sakınca bulunmadığına dair görüş verdiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz mülkiyetinde yer alan 109 ada 1 nolu parselde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.06.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

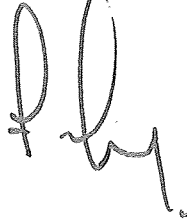
KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.2.d uygulama imar planı paftası, 109 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/07/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 426